

2004年6月2日

港区芝公園の東京タワー隣接地に事業用借地権による大規模飲食店
「東京・芝 とうふ屋うかい」(仮称)が2005年7月に開業

日本電波塔株式会社
株式会社うかい
東京急行電鉄株式会社

日本電波塔株式会社(本社:東京都港区、社長:石井田 康勝)、株式会社うかい(本社:東京都八王子市、社長:鷓飼 貞男)、東京急行電鉄株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:上條 清文)の3社は、日本電波塔株式会社が所有する港区芝公園四丁目の東京タワーアミューズメントホール(旧:東京タワーポウリング)跡地(約6,000㎡)における、株式会社うかいの飲食店舗「東京・芝 とうふ屋うかい」(仮称)の出店に向けた契約を締結しましたのでお知らせします。

日本電波塔株式会社は、日本有数の観光名所である東京タワーを含むエリアに保有する資産の有効活用を進めており、また株式会社うかいはポテンシャルの高いエリアへの出店を検討していました。今般、株式会社うかいとコンサルティング契約を結んでいる東京急行電鉄株式会社がコーディネートし、事業用借地権方式による、とうふ会席料理店「とうふ屋うかい」の出店が決定いたしました。

「東京・芝 とうふ屋うかい」(仮称)は、芝公園や増上寺などの緑に囲まれた約6,000㎡の都区内最大規模の敷地に、池や築山を備えた日本庭園を配置、また、山形から築200年の造り酒屋を移築するなど、店舗コンセプトである「大江戸情緒」を満喫できるような趣向を考えています。

主な顧客層としては、東京タワーへの観光客をはじめ、周辺に所在する企業および大使館関係者などの利用を想定していますが、特に、東京タワーを訪れる年間250万人のうち、約10%を占める外国の方々に、日本の風情・江戸情緒を感じていただきながらお食事ができる店舗としてご利用いただくことを期待しています。また東京の新名所として、芝公園エリアの活性化にも貢献していきたいと考えています。開業は、2005年7月を予定しています。

なお、今回コーディネートを行った東京急行電鉄株式会社は、長年培ってきた街づくりのノウハウを生かし、自社沿線や東京都心部エリアを中心に、本事業のような不動産コンサルティング関連事業の展開を強く推進してまいります。

概要は以下のとおりです。

1. 店舗概要 (予定)

店 舗 名	東京・芝 とうふ屋うかい (仮称)
所 在 地	東京都港区芝公園四丁目407番22 東京都港区東麻布一丁目2番4
敷地面積	5,988.77 m ² (1,811.60 坪)
延床面積	2,990.86 m ² (904.74 坪)
個 室 数	60 室
収容人員	504 人
主要用途	飲食店舗
構造・規模	鉄骨造一部木造 2 階建・平屋 11 棟
駐 車 台 数	24 台
設 計	有限会社桂田設計
施 工	株式会社三恵建設
年間目標	来場者数 16 万人、年商 16 億円
開業予定	2005 年 7 月

2. 位置図



3. 関係3社の概要

日本電波塔株式会社

所在地： 東京都港区芝公園4 - 2 - 8

設立： 1957年5月

資本金： 12億円(2004年3月31日現在)

代表者： 代表取締役社長 石井田 康勝

従業員数： 178人

業務内容： 総合電波塔の設置経営、観光施設の経営、不動産賃貸業など

株式会社うかい

所在地： 東京都八王子市南浅川町3 4 2 6

設立： 1968年3月

資本金： 11億2,800万円(2004年3月31日現在)

代表者： 代表取締役社長 鶴飼 貞男

従業員数： 435人

業務内容： 飲食店事業、ミュージアム事業など

東京急行電鉄株式会社

所在地： 東京都渋谷区南平台町5 - 6

設立： 1922年9月

資本金： 1,088億円(2004年3月31日現在)

代表者： 代表取締役社長 上條 清文

従業員数： 3,477人

業務内容： 鉄軌道事業、不動産販売事業、不動産賃貸事業、レク・サービス事業など

以上

東京新名所

江戸の粋な情緒に載れて
大人の賢装、遠なひととき
「とうと屋うかい」

とうと屋

東京山形

平成17年7月オープン予定

〒2000097の敷地に山形の造り酒屋を移築しました。

