

4月30日（金）東横線代官山駅に小型商業施設を開業します

「代官山スタイルの発信」をコンセプトにした駅商業施設

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：上條清文）では2004年4月30日（金）東急東横線代官山駅の駅商業施設をリニューアルし、新たに小型商業施設を開業します。（一部店舗は5月中旬オープン予定。）

この施設は、代官山駅周辺にお住まいの方やショップスタッフなど、感度の高いお客さまをメインターゲットに、「代官山スタイルの発信」をコンセプトとして、「こだわり」、「文化性」、「クリエイティビティー」をキーワードに開発した、6店舗からなる駅商業施設です。

今回オープンする店舗は、ブランドにこだわらず自由にコスメを組み合わせることができ、クイックネイルケアサービスなども提供するコスメショップ「コスメキッチン」、外苑前の人気カフェの2号店となる「サイン」、人気ネイルアーティスト・松下美智子氏のネイル&総合ビューティー「トゥーソレイユ」（5月中旬オープン予定）、ギャラリー「ポータル」の4店舗です。なお「ポータル」では、オープニング企画として5月8日から5月17日まで、スタイリストとしても活躍中の写真家レイク・タホ氏の写真展を開催する予定です。

また本施設の全体開業に先立ち、部分開業として3月31日に駅売店「TOKS（トックス）」、生花店「ローズアベニュー」の2店舗をオープンしました。これらの店舗についても代官山の街のイメージに合わせ、女性をターゲットとした明るく清潔な店舗デザインとしています。「TOKS」については飲料、菓子などの取り扱い品目を増やし、同店では初めてのウォークインタイプの店舗としたほか、「ローズアベニュー」については、ミニブーケを増やすなど「花のオートクチュール」をコンセプトとした店舗としています。

本施設は当社が開発を行い、コンセプトや店舗構成など施設全体の企画・プロデュースとテナント誘致については、当社の100%子会社である㈱東急マーチャンダイジングアンド マネージメント（TMM）に委託しています。

当社では今回、代官山の街の中心である駅の商業施設をリニューアルし、駅を活性化させることで、代官山の街全体の価値向上を図りたいと考えています。今後も、東急線各駅をご利用されるお客さまのニーズを的確に捉え、駅に魅力ある店舗を誘致することで、駅そのものの利用価値を高め、東急グループの成長戦略の一つである駅機能の活性化を実現し、沿線価値のさらなる向上を目指してまいります。

本施設および出店テナントの概要は別紙の通りです。

施 設 の 概 要

開 業 日	2004年4月30日(金)(トゥーソレイユのみ5月中旬開業予定)
営 業 時 間	店舗によって異なります。出店テナント概要をご参照下さい。
所 在	東急東横線代官山駅1階・2階
施 設 面 積	892㎡(うち店舗部分面積554.15㎡)
建 物 構 造	鉄骨造地上2階建
コ ン セ プ ト	代官山スタイル(こだわり、文化性、クリエイティビティー)の発信 ・「こだわり」 「トゥーソレイユ」の店舗デザインにイタリアの有名建築事務所を起用するなど、駅施設としては今までにない、デザイン面での充実を図っている。 ・「文化性」 テナントにギャラリーを誘致し、芸術文化分野での情報発信を行う。 ・「クリエイティビティー」 ギャラリーやカフェの一部を、新進クリエイターのための作品発表の場として提供するなど、クリエイターの育成を行う。
タ ー ゲ ッ ト	メインターゲット 代官山駅周辺にお住まいの方やショップスタッフなど感度の高いお客さま サブターゲット 代官山に遊びに来られた駅利用者
企 画 ・ プ ロ デ ュ ー ス	株式会社東急マーチャンダイジング アンド マネージメント

出 店 テ ナ ン ト の 概 要

店 舗 名	コスメキッチン
業 種	コスメショップ
営 業 時 間	11:00~20:00
運 営 者	株式会社ゼイヴェル
本 社 所 在 地	東京都港区西麻布1-14-17 WAVE西麻布
店 舗 面 積	112.55㎡
店 舗 名	ポータル
業 種	ギャラリー
営 業 時 間	11:00~20:00
運 営 者	株式会社ゼイヴェル
本 社 所 在 地	東京都港区西麻布1-14-17 WAVE西麻布
店 舗 面 積	250.60㎡

店 舗 名 サイン 代官山店
業 種 カフェ
営 業 時 間 11:00~23:00(22:30ラストオーダー)
運 営 者 有限会社トランジット
本 社 所 在 地 東京都港区北青山3-12-7-601
店 舗 面 積 71.34㎡

店 舗 名 トゥーソレイユ
業 種 ネイルサロン
営 業 時 間 11:00~20:00
運 営 者 株式会社 トゥーソレイユ
本 社 所 在 地 東京都渋谷区猿楽町24-12
店 舗 面 積 102.77㎡

店 舗 名 TOKS
業 種 売店
営 業 時 間 6:30~21:30
運 営 者 株式会社東急ステーションリテールサービス
本 社 所 在 地 東京都目黒区碑文谷6丁目7番22号
店 舗 面 積 7.27㎡

店 舗 名 ローズアベニュー
業 種 生花
営 業 時 間 10:00~21:00(平日・土曜日)
10:00~19:00(日・祝日)
運 営 者 株式会社東急ステーションリテールサービス
本 社 所 在 地 東京都目黒区碑文谷6丁目7番22号
店 舗 面 積 9.62㎡

以 上