

## 会員制の提案型賃貸住宅「TOP-PRIDE」が こだわりのライフスタイルをサポートする「TOP-PRIDEカード」を導入

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄(本社:東京都渋谷区、社長:上條清文)では2004年4月から、提案型賃貸住宅事業「TOP-PRIDE(トッププライド)」の会員専用クレジットカード「TOP-PRIDE/TOP VISA インターナショナルカード」(通称「TOP-PRIDEカード」)を発行します。

「TOP-PRIDE」は、当社が2002年から東急線沿線を中心に展開している会員制の提案型賃貸住宅事業です。ホームページ(<http://www.top-pride.com>)を通じて入会していただいた会員のライフスタイル、嗜好などについて詳細なマーケティング分析を行い、新しいライフスタイルの提案を盛り込んだ競争力の高い良質な賃貸住宅を供給するとともに、会員のみには物件情報を提供し、入居していただくシステムです。これまで「デザイナーズ」、「ガレージ」、「ペット共生」などのコンセプトを持たせた10物件を供給しており、各物件とも高稼働率を誇っています。また会員数は現在、3,600名を超え、月間100名以上のペースで順調に増加しています。

「TOP-PRIDEカード」は、東急カード(株)が発行する「TOPカード」と提携したもので、通常のクレジットカード機能に加えて、「TOP-PRIDE」物件(一部を除く)の家賃の支払いにも使用することができます。また、家賃の支払いと連動した独自のポイント制度を設けており、毎月の家賃の額や入居期間に応じて加算されるポイントを、賃貸契約更新時の手数料や礼金の割引に使用できるほか、引越費用の割引やハウスクリーニングサービスにも使用することができます。このポイントシステムにより、入居期間の長期化や、「TOP-PRIDE」物件間での住み替えを促進できるほか、競合する賃貸住宅との差別化、会員ロイヤルティの向上、管理業務効率の改善などが図れると考えています。

また、「TOPカード」の特典である東急線沿線の東急グループの各種生活利便施設での割引サービスを会員にも提供する仕組みをつくることで、単に住宅を供給するだけではない生活全般にわたるサポート体制を整備します。

「TOP-PRIDE」では本カードの導入によって、東急線沿線の賃貸住宅市場での優位性を確保し、新たな会員の獲得を加速するとともに、「TOP-PRIDE」自体のブランドイメージのさらなる向上を図りたいと考えています。

「TOP-PRIDEカード」の概要は次のとおりです。

## 「TOP-PRIDEカード」の概要

**特 徴:** 東京急行電鉄が展開する会員制賃貸住宅事業「TOP-PRIDE」の入居者および会員に対して発行するものです。入居期間・支払家賃に応じた独自のポイントシステムを有するほか、「TOPカード」が東急線沿線などで実施している施設利用割引等の生活サービスを提供するものです。

毎月の家賃の支払いでポイントが貯まります。(賃料1,000円毎に1ポイント付与)  
貯まったポイントは賃貸契約更新時、住み替え時等に利用できます。

(一定の限度額あり)

ポイント有効期限は無期限。年会費も永年無料です。

「TOP-PRIDEカード」のクレジット利用で、「TOPカード」の特典「TOPクオリティブレゼント」もご利用になれます。

**割 引:** 東急ストア、東急百貨店、東急ホテルズ、東急系映画館、スポーツ・カルチャー施設等ではカード使用時、請求時などに3%～10%程度の割引が受けられます。

**還 元:** 賃貸契約事務手数料割引 1ポイント10円で換算(最大3万円まで)  
礼金の割引 1ポイント10円で換算(最大3万円まで)  
引越しの割引 1ポイント10円で換算(最大1万円まで)

(引越しは「TOP-PRIDE」物件間の住み替え時に限ります。)

ハウスクリーニングの提供(1,500ポイントで実施)

ポイントが還元できるのは「TOP-PRIDE」物件への入居後、6ヵ月経過後で、1,000ポイント単位での還元となります。

発行開始: 4月上旬(予定)

入会キャンペーン: 6月末までにご入会いただいた場合、1,000ポイントを付与します。



TOP - PRIDEカード

以 上

## TOP-PRIDE物件一覧

2004/3/17

建 物 名 称	a・cube	F・BLANC	Rete tamaplaza	Raffine下屬	WELL TOWER	S.BLANC	isola-ayumigaoka	コンフォリア三宿	コンフォリア愛宕	(仮称)中根プロジェクト
キ ー ワ ー ド	リラクゼーション	シンプル・クリーン・シック	adaptability - 適応する空間 -	make style yourself	アメニティ	ひとつの家としての白い立方体	ガレージングライフ	自分を癒せる住まい	stylish place	ユニバーサルデザインに暮らす
主 な 特 徴	開放的なバスルーム	白塗装のプレーンな箱	室内を通り抜けるテラス	自由な生活空間を演出するスキップフロア	都市の雰囲気、日照、風、緑を取り込んだ空間	立体的でゆとりのあるデザイン、ハイサイドライト	ガレージと一体となった居室	猫と人それぞれの快適が十二分に両立する生活空間	ビジネスとプライベートをスタイリッシュに住みこなす超都心生活を提案	プライベートパティオを囲む住戸配置・ユニバーサルデザイン採用によりデザインと日常生活の使いやすさを両立
所 在	横浜市青葉区青葉台1	横浜市青葉区藤が丘2	横浜市青葉区美しが丘1	東京都世田谷区下馬6	川崎市高津区久本3	川崎市宮前区有馬1	横浜市都筑区あゆみが丘	世田谷区池尻3丁目	港区虎ノ門3丁目	目黒区中根2丁目
交 通	青葉台駅徒歩2分	藤が丘駅徒歩1分	たまプラーザ駅徒歩2分	学芸大学駅徒歩7分	溝の口駅徒歩5分/武蔵溝ノ口駅徒歩4分	鷺沼駅徒歩5分	中川駅徒歩12分 東名川崎IC車で約9分、第三京浜都筑IC車で約10分	池尻大橋駅徒歩6分	神谷町駅徒歩3分	都立大学駅徒歩4分
敷 地 面 積 ( m <sup>2</sup> )	392.43	1,317.23	426.82	475.68	1,254.14	290.76	255.13	677.19	178.73	260.20
構 造	S造(3~9F)一部SRC造(1~2F)	RC造(F・GARE S造)	SRC造(1~2F)一部RC造(3~8F)	RC造	SRC造	S造	木造	RC造	SRC造	RC造
規 模	地上9階建	地上6階建	地上8階建	地上3階建	地下1階地上10階建	地上3階	地上2階	地上14階建	地上11階建	地上3階建
延 床 面 積 ( m <sup>2</sup> )	1,445.86	1,496.20(F・GARE 1,630.44)	1,433.17	604.16	6,657.10	344.34	252.26	3,025.75	1,253.66	392.69
店 舗 数	2	(F・GARE 8)	2	-	8	0	0	3	-	-
戸 数	23	25	18	14	86	7	2	56	38	8
住 戸 タ イ プ	15	9	14	14	23	4	テラスハウス	7	6	7
間 取	1R~1LDK(メゾネット有)	1R~2LDK(メゾネット有)	1R~1LDK(メゾネット有)	スタジオ・1LDK	1R~1LDK	1R~1LDK	2SLDK+G(ガレージ)~3SLDK+G	1K~1LDK	スタジオ・1LDK(ロフト有)	1R~1LDK(メゾネット有)
専 有 面 積 ( m <sup>2</sup> )	30.47~51.12	24.13~66.98	26.26~61.24	40.94~46.14	30.64~50.59	35.27~53.93	114~120(ガレージ含む)	29.07~49.09	24.93~50.12	35.19~63.69
賃 料 + 管 理 費 ( 円 )	99,000~178,000	86,000~177,000	102,000~210,000	157,000~193,000	88,700~167,000	116,000~154,000	205,000~210,000	112,000~213,000	130,000~268,000	未定
駐 車 場 ( 使 用 料 )	-	14(18,000)	-	-	32(25,000)	1(20,000)	-	12(30,000~35,000)	-	-
企 画	(株)タカギプランニングオフィス	-	(株)タカギプランニングオフィス	-	(株)タカギプランニングオフィス	TOP-PRIDE	TOP-PRIDE	東急リノベーション(株)	東急リノベーション(株)	TOP-PRIDE
設 計	鈴木孝紀 / (株)ハル建築研究所	(株)東急設計コンサルタント (有)フォブホームズ	篠原聡子 / (株)空間研究所	日土地総合設計(株)	谷内田重夫 / (株)内田重夫 / ワークショップ	F.O.B HOMES	山本健太郎 + テレデザイン	東急建設(株)	東急建設(株)	渥美利幸 / アトリエ和匠
入 居	2002年8月	2002年10月	2003年3月	2003年3月	2003年3月	2004年3月	2004年3月(予定)	2004年3月(予定)	2004年4月(予定)	2004年6月(予定)