

三井不動産株式会社
東京急行電鉄株式会社
東急不動産株式会社

「日本橋一丁目ビルディング」(東急百貨店日本橋店跡地)商業施設の概要決定
施設名称は『COREDO 日本橋』
～2004 年 3 月 30 日オープン～

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長 岩沙弘道)、東京急行電鉄株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 上條清文)、東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 植木正威)は、東京都中央区日本橋一丁目の東急百貨店日本橋店跡地において、かねてより開発推進してまいりました「日本橋一丁目ビルディング」(オフィス・商業等からなる複合ビルの名称)内の商業施設名称を『COREDO 日本橋(コレド日本橋)』にするとともに、施設のテーマ等、概要を決定しましたのでお知らせいたします。なお、当施設は来たる 2004 年 3 月 30 日(火)、オープンいたします。

『COREDO』は、英語で「核」を意味する「CORE」と「江戸」「EDO」をつなげた造語です。日本橋は五街道の起点であり、江戸・東京の商業中心地として栄えてきた歴史・伝統豊かなエリアです。『COREDO 日本橋』には、そこから始まる新しい日本橋が東京の商業の「核」になる、との想いが込められています。

当施設のテーマは「時を越えて」です。百貨店や老舗名店に象徴される日本橋の商業の伝統を活かしつつ、これを現代的スタイルに解釈して提案しているのが特徴です。衣・食・住・遊の生活シーン全般に渡り、このテーマに沿ったオンリーワンショップや新業態などを含んだテナント構成となっています。

主なテナントとして、“ソニー発祥の地”である本計画地で、ソニープラザが世代を超えた大人のスタイルを提案する約700坪の大型新業態店舗『Serendipity』(セレンディピティ)や、“進化する老舗”をコンセプトに、日本の生活文化の規範となる提案を目指すセレクトショップ『ユナイテッドアローズ』が出店します。

飲食においては、スペイン・カタルーニャ地方の女性シェフによる2つ星レストラン『サン・パウ』がスペインの星付きレストランとして日本初上陸、高品質な料理とサービスを展開し卓越した人材を輩出するフレンチの名店『レカン』と創業100年を超える老舗の中華料理店『維新號』は新業態で出店、また多くの文人墨客に愛されてきた松江の割烹旅館『皆美』といった顔ぶれが施設を活気付けます。

さらに都市居住者やオフィスワーカーの生活を支える本格的なフードマーケット『プレッセ』が出店するなど、当施設全体で33の個性のかつ魅力溢れる店舗の入居を予定しております。

江戸開府 400 年、そして日本橋創架 400 年という節目を迎えた日本橋エリアでは、官・民ならびに地元が一体となって当エリアの活性化を図るための活動が活発に進んでいます。また、そのような中、本計画の他にも「三越日本橋本店 新館」、「(仮称)室町三井新館」などの新たな開発計画が進んでおります。

新しいスタイルを発信する商業施設に加え、メルルリンチグループや早稲田大学の大学院などが入居する予定の当ビルは、これらの計画に先駆け、日本橋の新たなランドマークとして、当エリアの活性化に寄与する施設になることを目指してまいります。

以 上

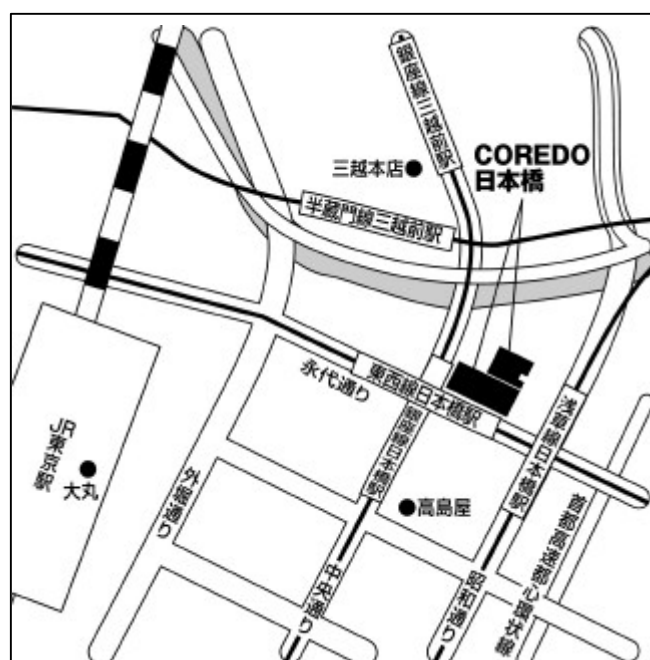
施設概要（全体）

建物名	日本橋一丁目ビルディング
事業主	三井不動産株式会社、東京急行電鉄株式会社、東急不動産株式会社
所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号（A街区）、6番1号（B街区）
敷地面積	8,185.23 m ² （A街区 5,611.21 m ² 、B街区 2,574.02 m ² ）
延床面積	約 98,100 m ² （うち駐車場 約 10,900 m ² 含む）
主要用途	事務所、店舗、駐車場
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
階数	A街区建物 地上20階、地下4階、塔屋1階 B街区建物 地上2階、地下2階
建物高さ	約 120m（最高高さ）
駐車台数	約 250台
設計	Kohn Pedersen Fox Associates PC(コーン ペダーセン フォックス アソシエイツ)、日本設計・東急設計コンサルタント 設計共同企業体
施工	清水・三井住友・東急 建設共同企業体
竣工	2004年1月31日（予定）

上記のうち商業施設部分

施設名称	『COREDO 日本橋（コレド日本橋）』
規模	A街区 建物地下1階～地上4階 B街区 建物地上1階～地上2階 （商業施設部分の延床面積合計 約 10,000 m ² ）
店舗数	33

位置図



パース

外観パース



外光が降り注ぐ6層吹き抜け（地下1階から地上5階）のアトリウム



5mを超える天井高のダイナミックで品格のあるグランドフロアー



事業主体3社の概要

三井不動産株式会社

所在地： 東京都中央区日本橋室町2-1-1
設立： 1941年7月
資本金： 1,344億円（2003年3月31日現在）
代表者： 代表取締役社長 岩沙 弘道
従業員数： 1,295名（2003年3月31日現在）
業務内容： オフィスビル・ショッピングセンター・ホテル等の賃貸事業
戸建住宅・マンションの分譲事業、不動産に関するコンサルティングなど

東京急行電鉄株式会社

所在地： 東京都渋谷区南平台町5-6
設立： 1922年9月
資本金： 1,088億円（2003年3月31日現在）
代表者： 代表取締役社長 上條 清文
従業員数： 3,744名（2003年3月31日現在）
業務内容： 鉄軌道事業、不動産販売事業、不動産賃貸事業、レク・サービス事業など

東急不動産株式会社

所在地： 東京都渋谷区道玄坂1-21-2 新南平台東急ビル
設立： 1953年12月
資本金： 321億円（2003年3月31日現在）
代表者： 代表取締役社長 植木 正威
従業員数： 496名（2003年3月31日現在）
業務内容： 不動産販売業、不動産賃貸業、施設運営業、資産活用事業