

2003年10月14日

提案型賃貸住宅「TOP-PRIDE」に新たにこだわりの3物件が登場
ガレージ一体型住宅、ペット共生型マンションなど新しいライフスタイルを提案

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：上條清文）が展開する、入居者のニーズに合わせた提案型賃貸住宅「TOP-PRIDE（トッププライド）」では、このたび、新たなライフスタイルを提案する「あゆみが丘ガレージングハウス（仮称）」、「コンフォリア三宿」および「S・BLANC（仮称）」の3物件のプロモーションを開始します。

「あゆみが丘ガレージングハウス（仮称）」は、東急田園都市線あざみ野駅から徒歩18分の横浜市都筑区あゆみが丘に位置し、車で国道246号線新石川交差点まで約1分、東名川崎インターチェンジまで約9分、第三京浜都筑インターチェンジまで約10分と主要道路へのアクセスに優れた立地となっています。

物件は、2戸で構成されるタウンハウスで、車やバイクをライフスタイルの中心にしている方をターゲットに、ゆとりのあるガレージを用意しています。ガラス面を配した居室からはガレージ内の愛車をいつでも眺めることができ、居住スペースからガレージへは直接入ることができる設計となっています。また、このガレージは、ギャラリーやアトリエ、スタジオなどとしても使用できるなど、あらゆるライフスタイルに対応できる多機能空間としてご利用いただけます。

「コンフォリア三宿」は、東急田園都市線池尻大橋駅から徒歩6分の東京都世田谷区池尻に位置し、ネコと暮らす方が快適に過ごせるペット共生型マンションです。各室にはネコ専用のトイレスペースを確保したほか、ネコが出入りできるくぐり戸付きのドアの採用や、室内壁面にはネコが登れる階段も設置しています。また共用部分には給湯付シャンプー台やドライヤーを完備したグルーミングスペースを用意しています。このほか入居後のサポートとして、1階に入居するペットショップで、ネコの健康相談や一時預かりサービスなどを提供する予定です。なお本物件の企画・開発および運営管理は東急リロケーション株式会社で、ペットとの共生に関するアドバイザーとして、ペットパークの運営等で実績のあるMK.スエマツ株式会社と業務提携しています。

「S・BLANC（仮称）」は、東急田園都市線鷺沼駅から徒歩5分の川崎市宮前区有馬に位置するデザイナーズマンションです。設計はインテリアショップ「F・O・B COOP」系列の「F・O・B HOMES」が担当しています。これは昨年、横浜市青葉区で供給した同社の設計による「F・BLANC」の人気の高く、「TOP-PRIDE」の登録会員の方々からキャンセル待ちをしてでも入居したいとの声が多いことに応えたものです。

建物全体を一つの「家」に見立て、白い立方体の中に収められた7戸の住居で構成されており、大きなワンルームを基本とした、住み手が自由に使えるプランと高い天井高、吹き抜けによる立体的でゆとりあるデザインや、自然光をふんだんに採り入れられる大きなハイサイドライト（高い位置に設けられた窓）により、スタイリッシュな生活をサポートいたします。

以上3物件はいずれも、2004年3月竣工および入居開始予定です。

「TOP-PRIDE」は、TOP（最高の、最上の、東急の）Private Rentalroom Information system for Dweller's Enthusiasm（住み手が住みたいと思う賃貸物件の情報システム）の頭文字でネーミングしたもので、自分らしいライフスタイルへのこだわりを持つ方々が求めるこだわりのあるコンセプト賃貸住宅を提供しています。2002年から物件供給を開始し、物件数は現在5物件（別紙参考資料参照）で、いずれも100%稼働となっています。ホームページを通じて会員になっていただいた方のみに入居いただくシステムとなっており、現在の会員数は約2,500人です。会員の方々からプラン、間取りなどの要望を伺ったり、賃貸住宅では珍しいモデルルームを用意した内覧会を実施するなど、住まい手の要望に応えた住宅を提案しています。

今回の「あゆみが丘ガレージングハウス（仮称）」の物件企画にあたって、会員の方々へのアンケートを実施しているほか、11月7日（金）に渋谷エクセルホテル東急にて、設計者、山本健太郎氏を招いた会員向けのセミナー「My Lifestyle/your Lifestyle」を開催し、会員のニーズを反映する予定です。

「あゆみが丘ガレージングハウス（仮称）」、「コンフォリア三宿」および「S・BLANC（仮称）」の概要は次の通りです。

「あゆみが丘ガレージングハウス（仮称）」の概要

物 件 名	「あゆみが丘ガレージングハウス」
所 在 地	神奈川県横浜市都筑区あゆみが丘
交 通	東急田園都市線あざみ野駅 徒歩18分 横浜市営地下鉄線中川駅 徒歩12分
構造・規模	木造地上2階建て
住 戸 数	2戸（タウンハウス）
間 取 り	2LDK～3LDK
住居面積	115㎡前後
賃 料	未定
管 理 費	未定
設 計	山本健太郎 + Kaテレデザイン
竣工・入居	2004年3月予定

「コンフォリア三宿」の概要

物件名	「コンフォリア三宿」
所在地	東京都世田谷区池尻3丁目
交通	東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩6分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建て
住戸数	56戸
店舗	3店舗(ペットショップ他)
間取り	1K~1LDK
住居面積	29㎡~49㎡
賃料	未定
管理費	未定
竣工・入居	2004年3月予定
運営管理	東急リロケーション株式会社
業務提携	MK.スエマツ株式会社

「S・BLANC(仮称)」の概要

物件名	「S・BLANC(仮称)」(エス・ブラン)
所在地	神奈川県川崎市宮前区有馬1丁目
交通	東急田園都市線鷺沼駅 徒歩5分
構造規模	鉄骨造地上3階建て
住戸数	7戸(メゾネット4戸)
間取り	1R~1LDK
住戸面積	35㎡~53㎡
賃料	未定
管理費	未定
設計	F.O.B HOMES
竣工・入居	2004年3月予定

以 上



「あゆみが丘ガレージングハウス(仮称)」



「コンフォリア三宿」



「S-BLANC(仮称)」

(別紙)

TOP-PRIDE物件一覧

建 物 名 称	a・cube	F・BLANC	Rete tamaplaza	Raffine下馬	WELL TOWER
キ ー ワ ー ド	リラクゼーション	シンプル・クリーン・シック	adaptability - 適応する空間 -	make style yourself	アメニティ
主 な 特 徴	開放的なバスルーム	白塗装のプレーンな箱	室内を通り抜けるテラス	自由な生活空間を演出するスキップフロア	都市の雰囲気、日照、風、緑を取り込んだ空間
所 在	横浜市青葉区青葉台1	横浜市青葉区藤が丘2	横浜市青葉区美しが丘1	東京都世田谷区下馬6	川崎市高津区久本3
交 通	青葉台駅徒歩2分	藤が丘駅徒歩1分	たまプラーザ駅徒歩2分	学芸大学駅徒歩7分	溝の口駅徒歩5分/武蔵溝ノ口駅徒歩4分
敷 地 面 積 (m ²)	392.43	1,317.23	426.82	475.68	1,254.14
構 造	S造(3~9F)一部SRC造(1~2F)	RC造(F・GARE S造)	SRC造(1~2F)一部RC造(3~8F)	RC造	SRC造
規 模	地上9階建	地上6階建	地上8階建	地上3階建	地下1階地上10階建
延 床 面 積 (m ²)	1,445.86	1,496.20(F・GARE 1,630.44)	1,433.17	604.16	6,657.10
店 舗 数	2	(F・GARE 8)	2	-	8
戸 数	23	25	18	14	86
住 戸 タ イ プ	15	9	14	14	23
間 取 り	1R~1LDK(メゾネット有)	1R~2LDK(メゾネット有)	1R~1LDK(メゾネット有)	スタジオ・1LDK	1R~1LDK
専 有 面 積 (m ²)	30.47~51.12	24.13~66.98	26.26~61.24	40.94~46.14	30.64~50.59
賃 料 + 管 理 費 (円)	99,000~178,000	86,000~177,000	102,000~210,000	157,000~193,000	88,700~167,000
駐 車 場 (使 用 料)	-	14(18,000)	-	-	32(25,000)
企 画	(株)タカギプランニングオフィス	-	(株)タカギプランニングオフィス	-	(株)タカギプランニングオフィス
設 計	鈴木孝紀 / (株)ハル建築研究所	(株)東急設計コンサルタント (有)フォブホームズ	篠原聡子 / (株)空間研究所	日土地総合設計(株)	谷内田章夫 / (有)谷内田章夫/ワークショップ
入 居	2002年8月	2002年10月	2003年3月	2003年3月	2003年3月
稼 働 率	100%	100%	100%	100%	100%