

2002年1月10日

“外断熱工法”を採用した戸建住宅「ノイエ若草台」を販売
ハイコストパフォーマンスな次世代型省エネ住宅を人気の多摩田園都市エリアで販売

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：上條 清文）では、1月12日（土）から横浜市青葉区若草台において、戸建住宅「ノイエ若草台（第2期）」の販売を開始します。

「ノイエ（NeUE）」シリーズは、当社が1999年1月から多摩田園都市エリアで販売している戸建住宅で、東急グループの理念である「美しい生活環境の創造」にのっとり、「環境調和（Ecology）」、「空間創出（Enjoy）」、「洗練個性（Elegant）」の3つの“E”をテーマとしています。住む人の人柄がさりげなく伝わってくるような「カスタムメイド」の住まいを目指し、たまプラーザ、あざみ野、青葉台といった多摩田園都市を代表する邸宅街において、個性豊かで上質な建売住宅として展開しています。

今回販売する「ノイエ若草台（第2期）」は、「環境調和（Ecology）」をメインコンセプトに「ロングライフ（良質な住まいに永く快適に住もう）」を実現するため、「外断熱工法」を採用しています。「外断熱工法」は、通常の内断熱工法による住宅と異なり、構造体部分である柱などをすっぽりと囲うような形で断熱材を使用する工法で、最近、注文住宅市場で急速に関心が高まっていますが、建売住宅での採用は珍しく、今回はツーバイフォー工法との併用により、高品質でありながらコストパフォーマンスの高い住宅を実現しています。

この「外断熱工法」には、次のようなメリットがあります。

柱などの構造体の周りを断熱材で囲い込んでいるため、室内の熱が逃げる隙間が非常に少なく、暖房や冷房などによって変えた室内温度を継続的に維持することが可能となり、冷暖房にかかる光熱費を大幅に削減することができます。

柱などの目に見えない構造体部分で発生する内部結露を大幅に減らすことが可能なため、健康的な住環境を提供することができます。内部結露は、通常、室内外の温度差がある場合に発生し、構造体部分を腐らせるだけでなく、結露によってカビやダニなどを発生させ、人体にアレルギーなどの影響を与えてしまうものです。しかし、「外断熱工法」を用いた住宅であれば、柱などの構造体部分が外気の温度から遮断されるため、温度変化による内部結露を防ぐことができます。

このように「外断熱工法」の住宅は、省エネルギーであるだけでなく、住宅の寿命をも延ばすことができ、経済的かつ環境保全にも優れた住宅であると言えます。

「ノイエ若草台（第2期）」は、このようにさまざまなメリットのある「外断熱工法」以外にも、断熱性の高いペアガラスを採用するなど、住宅金融公庫の割り増し融資が受けられる「省エネルギー住宅基準（次世代型）」に適合したものとなっています。また、価格面も人気の青葉台エリアで6,000万円台後半からの販売となっており、非常にコストパフォーマンスの高い住宅となっています。

「ノイエ若草台（第2期）」の特徴および販売の概要は次の通りです。

「ノイエ若草台（第2期）」の特徴

「環境調和（Ecology）」をメインコンセプトに「ロングライフ（良質な住まいに永く快適に住まう）」を実現するため、環境調和型の“次世代省エネ型住宅”として、以下のようさまざまな工夫が施されています。

- ・断熱材で覆うことで、構造体の長寿化を図り、省エネ効果も高める外断熱工法を採用
- ・ライフステージに合わせて、間取りが変更しやすい非構造壁の効果的な配置
- ・通常の約2倍の断熱効果のあるペアガラスを採用
- ・耐震力の高いベタ基礎を採用
- ・リビングとダイニングを足元からソフトに暖める床暖房を採用
- ・浴室には、衣料乾燥として利用可能なガス式浴室換気乾燥機（TES）を採用
- ・大型のダブルウォークインクローゼットやロフトアティックによって、収納力をアップ

「ノイエ若草台（第2期）」販売の概要

所在地 / 神奈川県横浜市青葉区若草台17-51ほか
交通 / 東急田園都市線「青葉台」駅下車徒歩23分ほか、または東急バス「日体大」行・「緑山循環」行各約4分「桂台」バス停下車徒歩約2分、東急バス「日体大（松風台経由）」行約6分「桂台」バス停下車徒歩2分、横浜市営バス「奈良北団地（桂台経由）」行・「十日市場（田奈高校経由）」行・「緑山循環」行各約4分「桂台」バス停下車徒歩3分。

販売戸数 / 8戸

売主 / 東京急行電鉄株式会社

販売代理 / 東急リバブル株式会社

価格 / 6,983万円～8,352万円

販売時期 / 2002年1月12日モデルホームオープン

2002年1月19日～27日登録受付

竣工時期 / 2002年1月末

引渡時期 / 2002年2月末

以上

