

## 「居住者向けコミュニティツール「イディオスあざみ野コミュニケーションサイト」導入

田園都市線あざみ野駅徒歩圏に建設中の大規模マンション「イディオスあざみ野」にて

東京急行電鉄株式会社  
東急不動産株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：清水 仁）と東急不動産（本社：東京都渋谷区、社長：植木 正威）では、田園都市線あざみ野駅から徒歩10分の高台に共同で建設を進めている大規模マンション「イディオスあざみ野」（敷地面積約1万坪、低層3階建13棟、総戸数321戸）において、マンション内に光ファイバーケーブルによるLANを構築し、この高速情報インフラを活用して居住者に管理情報、地域情報、各種ご案内などのコミュニティ情報をインターネットおよびイントラネットで提供する「イディオスあざみ野コミュニケーションサイト」を導入します。

「イディオスあざみ野」には、東京急行電鉄が運営するインターネットプロバイダ「246-net」の専用線を全戸に引き入れ、常時接続によるインターネット利用サービス（利用料金：1,800円/月）を最大回線速度10Mbpsで提供します。また将来予想される映像やゲームなどのコンテンツ配信等のブロードバンド時代に対応するために、マンションの棟と棟の間は最大回線速度1Gbpsの光ファイバーケーブルで接続し、各住戸内へは100MbpsのLANを構築するなど、先進的な考え方を豊富に取り入れていきます。

そこで、この高速情報インフラを活用して321戸という大世帯が居住する当該マンション内の居住者間の交流をスムーズにするために、マンション内に居住者のみがアクセスできるサーバーを設置し、居住者の方に役立つ様々なコミュニティ情報を提供する「イディオスあざみ野コミュニケーションサイト」を開設します。また、このサイトをパソコンを所有している方だけではなく、居住者全員に有効に活用していただけるよう、共用施設内に当該サイトが閲覧できるパソコンを設置することにしています。

このサイトで提供していこうと計画している情報は、

- ・マンションの管理組合からのお知らせ
- ・バザーなどの各種イベント案内などの居住者交流のための情報（掲示板機能）
- ・ホームシアターなどの共用施設の予約申込
- ・地域情報（グルメ、ショッピング等）の情報
- ・東急ストアと提携した食料品・日用品の宅配サービスの注文受付
- ・東急グループの各種優待サービスの案内
- ・マンション管理規約
- ・エアコンや床暖房などの住宅内機器の取扱説明書

などです。

「イディオスあざみ野」が位置する多摩田園都市は、東急ケーブルテレビジョンの有す

るCATV網や鉄道敷光ファイバーケーブルを基盤に、日本で最も充実したネット環境にすることを旨として、東京急行電鉄が中心となってメディア事業を積極的に推進している地域であり、東京急行電鉄が運営するインターネットプロバイダ「246-net」が「イディオスあざみ野」のインフラ構築、ユーザーサポート、ネットワーク保守を行うと共に、「イディオスあざみ野コミュニケーションサイト」のコンテンツ開発やサイト運営を手がけていきます。

なお、11月25日（土）から第二期として84戸の販売を開始します。

以 上

(参 考)

## 「イディオスあざみ野コミュニケーションサイト」の概要

◎トップページ（インターネット利用時に自動的に起動します）

- ・ 田園都市線あざみ野駅時刻表

◎コンテンツ

○掲示板

- ・ イベントのお誘い
- ・ 教えてください
- ・ お譲りします

○マンション施設のご案内

- ・ 全体敷地配置図
  - ・ 地下 1 階平面図（駐車場、共用施設配置図等）
  - ・ 参考間取り図
- 各種取り扱い説明書

○フロントサービス

- ・ 各種フロントサービスのご案内

○ホームシアタールーム予約

- ・ ホームシアタールーム予約状況確認

○管理規約

- ・ 管理規約、各種利用細則等

○お知らせ

- ・ 管理組合からのお知らせ等
  - ・ 総会議事録
  - ・ 駐車場、駐輪場空き情報
  - ・ ごみ収集日カレンダー
- ごみ出しや分別、リサイクルに関するお知らせ

○地域情報

- ・ レストラン
- ・ 公共機関
- ・ ショッピングセンター
- ・ 医療施設

○東急グループがご提供する各種ネット上のサービス

- ・ ご優待情報の案内（ホテル、ゴルフ場、ショッピング、レンタカー、スポーツ施設、旅行ほか）
- ・ 東急ストアと提携しての食料品・日用品の宅配サービスの受付
- ・ 東急沿線情報ポータルサービス（2001年中にサービス開始予定）
- ・ 東急沿線生活お役立ちリンク集（2001年中にサービス開始予定）

## 「イディオスあざみ野」の概要

### ○マンションの特徴

- ・あざみ野駅から徒歩10分の閑静な住宅街の一角に広がる約1万坪の広大な敷地に空地率70%を確保した緑の多い街並みを演出
- ・床や柱などの構造体には、大規模補修不要期間約100年を目指した高強度なコンクリートを使用することで耐久性を実現
- ・逆梁工法等により床下約40cmを確保した二重天井・二重床構造とし、更に、設備ボイドの設置によりパイプスペースを専有部分から排除することで配管の自由度が広がり、水廻り位置も含めライフスタイルに合わせた将来の間取り変更が可能
- ・東京急行電鉄が運営するインターネットプロバイダ「246-net」を利用し、敷地内にて光ファイバーケーブルを利用したネットワークを構築し、各住戸100Mbpsでの接続まで対応可能

○交通：田園都市線・横浜市営地下鉄「あざみ野」駅下車、徒歩10分

○総戸数：321戸

○構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上3階建（一部地下1階・一部塔屋1階）13棟

○敷地面積：35,133.84㎡

○建築面積：10,537.36㎡

○延床面積：35,718.71㎡

○事業主：東急不動産株式会社・東京急行電鉄株式会社（事業比率 60：40）

### ○商品概要

間取り	戸数	専有面積（㎡）
3LDK	237戸	72.05～88.25
4LDK	84戸	89.16～104.42
合計	321戸	—

### ○主な付帯施設

- ・共用施設：ロビーラウンジ、キッズコーナー、ホームシアター（大画面・DVD対応）
- ・駐車場：321台（敷地内100%）
- ・駐輪場：482台（敷地内150%）

### ○スケジュール

- ・着工：2000年7月
- ・販売：2000年9月（第一期）
- ・竣工：2001年3月初旬予定（第一工区）  
2001年6月初旬予定（第二工区）

- ・引 渡：2001年3月末予定（第一工区）  
2001年6月末予定（第二工区）

○第二期販売概要（予定）

- ・販売開始：2000年11月25日（土）
- ・販売戸数：84戸
- ・専有面積：72.15㎡～91.10㎡
- ・間 取：3LDK・4LDK
- ・価 格：4,750万円～6,800万円

以 上